

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 20.01.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
2. Zapoznanie się z wynikami inwentaryzacji.
3. Analiza zaległości czynszowych za 2024 r.
4. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za II półrocze 2024 roku.
5. Sprawy członkowskie.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd podjął Uchwałę Nr 1 w sprawie przyjęcia zasad i określenia polityki rachunkowości na 2025 rok.

Ad. 2

Podjęto Uchwałę Nr 2 w sprawie zapoznania się i przyjęcia wyników inwentaryzacji przeprowadzonej w Spółdzielni za 2024 rok. Zgodnie z informacją Głównej Księgowej inwentaryzacja nie wykazała różnic inwentaryzacyjnych.

Ad. 3

Stan zaległości na dzień 31.12.2024 r. wynosi 761.620,65 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w Protokole Zarządu.

Ad. 4

Rejestr skarg i wniosków za II półrocze 2024 roku stanowi załącznik do protokołu. Mieszkańcy Spółdzielni wnieśli 5 skarg.

Ad. 5

Podjęto 17 uchwał – od nr 3 do nr 19 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy przenoszącej własność.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 20 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej w IV kwartale 2024 roku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 21 dot. rozwiązania umowy najmu pomieszczenia piwnicznego przy ul. Targowej i umowy pod ekspozycję oraz akceptacji nowej Umowy najmu i Umowy pod ekspozycję.

Podjęto 1 uchwałę o nr 22 dot. zgody na podniesienie stawki dla firmy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 23 dot. zgody na podniesienie stawki dla firmy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 24 dot. zgody na podniesienie stawki dla firmy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 25 dot. zgody na zaniechanie podwyżki opłaty czynszowej o wskaźnik inflacji z tyt. najmu z firmą.